

z dnia 18 lutego 2002r.

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591), art.11 ust.1 i art. 45 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2000r. Nr 46, poz.543), art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U.Nr 67 z 1996r, poz. 329 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071).

Zarząd Miasta Gorzowa Wlkp. w składzie:

Przewodniczący:	Tadeusz Jędrzejczak
Członkowie:	Tadeusz Jankowski
	Bogusław Andrzejczak
	Mariusz Guzenda
	Jerzy Hopfer

ustanawia na rzecz Przedszkola Miejskiego Nr 3 w Gorzowie Wlkp. prawo trwałego zarządu nieruchomością położoną przy ul. Słonecznej 11 obejmującą działki gruntu nr 2121 o pow. 4237 m² oraz nr 2122 o pow. 450 m² zabudowane dwukondygnacyjnym budynkiem Przedszkola oraz utwardzeniem i ogrodzeniem terenu.

1. W ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gorzowa Wlkp. obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod usługi oświaty.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 21940.
3. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd w celu realizacji zadań statutowych jednostki działalność oświatowa.
4. Trwały zarząd ustanawia się na czas nie oznaczony.
5. Na dzień 30 września 2001r. wartości netto wynoszą:
 - budynki i lokale - 124.670,37 zł
 - maszyny, urządzenia i aparaty – 6.533,88 zł
 - narzędzia, przyrządy, ruchomości – 2.340,05 zł
 - wartości niematerialne i prawne – 1.240,00 zł.
6. Zarządca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem i w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.
7. Zarządca ma prawo do:
 - korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jego działania,
 - zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą Zarządu Miasta,
 - oddania za zgodą Zarządu Miasta nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo jej użyczenie w drodze umowy zawartej na okres nie dłuższy niż czas, na który został

ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Miasta, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat, lub za jego zgodą, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat,

- wypowiedzenia, za zgodą Zarządu Miasta, każdej umowy najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości lub jej części, obciążających nieruchomość objętą trwałym zarządem, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.
8. Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.
9. Wydanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Przedszkole Miejskie Nr 3 wystąpiło z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Słonecznej 11. Nieruchomość niezbędna jest dla realizacji celów statutowych jednostki.

Uznając wniosek za uzasadniony orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Zarządu Miasta w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Przewodniczący Zarządu Miasta


Tadeusz Jędrzejczak

Otrzymują:

Przedszkole Miejskie Nr 3
ul.Słoneczna 11
66-400 Gorzów Wlkp.

Do wiadomości:

Urząd Miejski

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami
 - Wydział Geodezji i Katastru
 - Wydział Edukacji
 - Wydział Majątku i Działalności Gospodarczej
 - Wydział Podatków i Oplat
- Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych do KW 21940.

Protokół zdawczo - odbiorczy

Nr GN.III.KD.72244/63/00

spisany w dniu 3 kwietnia 2002r.

Strona przekazująca :

Zarząd Miasta w Gorzowie Wlkp. w imieniu którego występuje Barbara Napiórkowska
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gorzowie Wlkp.

Strona przejmująca

Przedszkole Miejskie Nr 3 w imieniu której występuje Krystyna Jankowska – Dyrektor Przedszkola.

Podstawę sporządzenia niniejszego protokołu stanowi decyzja Nr GN.III.KD.72244/63/00 Zarządu Miasta z dnia 18 lutego 2002r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością położoną przy ul. Słonecznej 11 zabudowaną budynkiem Przedszkola.

1. Zarząd Miasta w Gorzowie Wlkp. przekazuje nieruchomość obejmującą działki nr 2121 o pow.4237m² oraz 2122 o pow. 450 m² położone przy ul.Słonecznej 11, zabudowane dwukondygnacyjnym budynkiem w całości podpiwniczonym, ogrodzeniem i utwardzeniem terenu.
2. Wartość księgowa (netto) środków trwałych podana jest w punkcie 5 decyzji Zarządu Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 lutego 2002r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością.
3. Przedszkole Miejskie Nr 3 przejmuje nieruchomość opisaną w punkcie 1.
4. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 21940.

Strona przekazująca

URZĄD MIEJSKI
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
66-400 GORZÓW WLKP.
ul. Sikorskiego 3-4

NACZELNIK WYDZIAŁU
inż. Barbara Napiórkowska

Strona przejmująca

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 3
ul. Słoneczna 11
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 722-33-63
(1) REGON 210024535

DYREKTOR PRZEDSZKOLA
MIEJSKIEGO Nr 3
mgr Krystyna Jankowska

Otrzymuje:

Przedszkole Miejskie Nr 3
ul.Słoneczna 11, 66-400 Gorzów Wlkp.

Do wiadomości:

- Urząd Miejski w Gorzowie Wlkp.
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami
 - Wydział Geodezji i Katastru
 - Wydział Edukacji
 - Wydział Majątku i Działalności Gospodarczej
 - Wydział Podatków i Oplat
- Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych do KW 21940.